

SMLOUVA O DÍLO
č. 2018/08

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Název: Město Letohrad
Sídlem: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
Oprávněná osoba jednat za
objednatel: Petr Fiala, starosta města
IČ: 00279129
DIČ: CZ00279129
Adresa pro doručování: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
Email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Pawera, tel: +420 465 676 412
Email: tomas.pawera@letohrad.eu
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Josef Franc, tel: +420 465 676 414
Email: josef.franc@letohrad.eu

Zhotovitel:

Název: MORKUS Morava s.r.o.
Sídlem: Lazníky 163, 751 25
Jednatel: David Morkus; tel: +420 737 540 190
IČ: 27848485
DIČ: CZ27848485
Adresa pro doručování: Lazníky 163, Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, 751 25
Email: morkus@morkus-morava.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43420.
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 264828282/0300
Zástupce ve věcech technických: Milan Zela, tel: 777 756 305
Zástupce ve věcech smluvních: David Morkus

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále také jako „dílo“) je:

Demolice průmyslového objektu č.p.115 v Letohradě



Předmětem díla je:

Kompletní demolice průmyslového objektu bývalého mlýnu ve městě Letohrad včetně základových konstrukcí. Veškerý odpad z demolice bude likvidován na určených skládkách. Při všech prováděných pracích budou dodržovány všechny technické a bezpečnostní zásady.

II.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení prací je 16.4.2018.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit kompletní dílo nejpozději do 31.5.2018.
3. Lhůty pro zahájení díla a pro dokončení a předání díla se prodlužují mimo jiné o dobu, po kterou zhotovitel neplnil své závazky z této smlouvy z následujících důvodů:
 - a) objednatel byl v prodlení s předáním staveniště podle čl. II odst. 1,
 - b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků z této smlouvy a toto prodlení přesáhlo 10 dní - zhotovitel je oprávněn v takovém případě přerušit provádění díla do doby, než objednatel své prodlení odstraní. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednatele bez odkladu informovat.
 - c) zhotovitel nemohl plnit své závazky z důvodu vyšší moci,
 - d) v případě, že se na tom smluvní strany dohodnou v této smlouvě nebo v písemném dodatku k této smlouvě.

III.

CENA DÍLA

Cena díla je sjednána ve výši: **499.945,- Kč bez DPH**
(čtyřistadevadesátdevět tisíc devět set čtyřicet pět korun českých).

1. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k provedení díla. Tato cena je stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.
2. Dílo je realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle Zákona o dani z přidané hodnoty paragraf č. 92a.
3. Cena může být změněna zejména v těchto případech:
 - a) pokud se na tom smluvní strany dohodnou v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude dohodnuta práce nad rámec díla podle této smlouvy nebo v němž bude rozsah díla dohodou redukován nebo podle § 2622 občanského zákoníku.
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než u těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.



- d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně daňových předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktur musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Veškeré faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti dané obecně závaznými právními předpisy a budou objednateli zasílány doporučenou poštou nebo předány osobně proti podpisu, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohou závěrečné faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla nebo Protokol o odstranění vad. Fakturu, která neobsahuje zákonné náležitosti nebo dohodnuté přílohy, je objednatel oprávněn vrátit a požadovat vystavení opravené faktury.
5. Pokud objednatel po obdržení faktury zhotovitele uplatňuje vůči této faktuře námitky, musí tak učinit písemně nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení faktury.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

V.

ZMĚNY DÍLA

1. Pokud objednatel po uzavření této smlouvy vznesl požadavek na změnu díla spočívající v jeho rozšíření, zmenšení či kvalitativní změně, zavazuje se objednatel vyzvat zhotovitele k bezodkladnému jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si strany sjednají změnu díla a její dopad na dohodnutou cenu, termín plnění atd. Kvalitativní změnou díla ve smyslu tohoto odstavce je i požadavek na dodání části díla ve vyšší kvalitě než byla sjednaná nebo než by odpovídalo kvalitě obvyklé, pokud ze smlouvy nelze konkrétní úroveň kvality dovodit.
2. Pokud zhotovitel při realizaci díla zjistí překážky či jiné okolnosti, které z jemu dostupných podkladů objektivně nemohl předvídat ani ovlivnit a které způsobí, že pro řádné dokončení díla dle této smlouvy je nutné provést další práce nad rámec díla nebo práce v jiné kvalitě, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit a současně jej vyzvat k jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si strany sjednají změnu díla a její dopad na dohodnutou cenu, termín plnění atd.
3. Od doručení výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně k jednání o uzavření dodatku, je zhotovitel oprávněn přerušit práce.

VI.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Zhotovitel jmenuje oprávněnou osobu:
2. Objednatel jmenuje oprávněnou osobu: Milan Zela, tel: +420 777 756 305
3. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní strany v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.





MORKUS MORAVA

MORKUS Morava s.r.o. sídlo: Lazníky 163, 751 25 Přerov

- Veselíčko

provozovna: areál bývalého ZD, 753 61 Slavíč - Hranice

tel: **+420 737 540 190**, IČ: **2784848**, DIČ: **CZ27848485**

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43420

4. Oprávněné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro smluvní strany ve vztahu k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, nejsou-li však statutárními orgány, nejsou oprávněny provádět změny ani rušit ustanovení této Smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
5. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit Oprávněné osoby, na tuto změnu jsou však povinny druhou smluvní stranu písemně upozornit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne doručení oznámení o změně.

VII.

STAVENIŠTĚ

1. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů elektrické energie, napojení na vodu a kanalizaci.
2. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.
3. Zhotovitel zcela vyklidí staveniště do 10-ti dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad.
4. Zhotovitel v celém rozsahu odpovídá za organizaci osob, strojů a zařízení na staveništi.
5. Objednatel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) na staveništi.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční lhůta činí 60 měsíců od data předání.

IX.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu řádně a včas.
2. Smluvní strany se dohodly, že si při plnění svých povinností dle této smlouvy budou poskytovat vzájemnou součinnost. Objednatel se v rámci své povinnosti k součinnosti s plněním díla zavazuje k následujícímu:
 - zavazuje se zajistit volný a bezplatný příjezd, průjezd a přístup k předmětu smlouvy a okolní plochy pro plynulou realizaci díla, zpevněný a dostatečný prostor pro provedení prací.



MORKUS MORAVA

MORKUS Morava s.r.o. sídlo: Lazníky 163, 751 25 Přerov

- Veselíčko

provozovna: areál bývalého ZD, 753 61 Slavíč - Hranice

tel: **+420 737 540 190**, IČ: **2784848**, DIČ: **CZ27848485**

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43420

3. Pakliže bude objednatel s prodlením s poskytnutím součinnosti dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany, že se termín plnění díla automaticky posouvá o počet dní, po němž trvalo prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - vést stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku, který bude přístupný objednateli v místě plnění díla, se zavazuje zhotovitel sdělovat veškeré připomínky, upozornění dle této smlouvy.
 - zavazuje se zajistit přiměřené sociální zařízení staveniště.
5. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného plnění smlouvy.

X.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

XI.

SANKCE

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro smluvní stranu vyplývá z této Smlouvy anebo platných právních předpisů, jestliže jej nesplní řádně a včas.
2. Dojde-li k prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy z důvodů na jeho straně nebo na straně jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou ceny díla, či jakékoliv její části či k prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany objednatele delším než pět dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná třicátý den ode dne doručení daňového dokladu (faktury) vystaveného na jeho uhrazení.
4. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši dle této Smlouvy.

XII.

ÚČINNOST SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



MORKUS MORAVA

MORKUS Morava s.r.o sídlo: Lazníky 163, 751 25 Přerov

- Veselíčko

provozovna: areál bývalého ZD, 753 61 Slavič - Hranice

tel: +420 737 540 190, IČ: 2784848, DIČ: CZ27848485

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43420

2. Účinnost této Smlouvy lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek
3. Účinnost této Smlouvy zaniká také:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena
 - b. písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně;
1. Podstatným porušením smlouvy ve smyslu §2002 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník je především prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její splatné části delší jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je na majetek objednatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku objednatele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud objednatel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a Smlouva tak zaniká dnem doručení takového oznámení. Nezanikají však ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut.

XIII.

VYŠŠÍ MOC

- 1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o povětrnostní vlivy bránící v provádění díla, živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této Smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.



MORKUS MORAVA

MORKUS Morava s.r.o. sídlo: Lazníky 163, 751 25 Přerov

- Veselíčko

provozovna: areál bývalého ZD, 753 61 Slavič - Hranice

tel: **+420 737 540 190**, IČ: **2784848**, DIČ: **CZ27848485**

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43420

4. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
6. Tato smlouva, jakož i veškeré závazky z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

v Letohradě dne 19.4.2018

Objednatel

MĚSTO LETOHRAD ⑫
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129

ve Slaviči dne 9.4.2018

Zhotovitel

MORKUS Morava s.r.o.
Lazníky 163, 751 25
IČ: 27848485 DIČ: CZ27848485
www.morkus-morava.cz
morkus@morkus-morava.cz